

دوران بی تخصصی در پروژه‌های ساختمانی باید به پایان برسد

وی با یادآوری اینکه شورای مرکزی در دوران گذشته اقدام به این مهم کرد و دبیرخانه‌ای را در یزد و کمیته مجریان را در شورای مرکزی راهاندازی کرد، اظهار داشت: تدوین شیوه نامه جدید سازندگان مسکن و ساختمان در دبیرخانه انجام گردید و به شورای مرکزی ارسال شده و با اصلاحاتی توسط شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است و به زودی این مهم توسط وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد. دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان کشور با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان در کشور و نقش بی بدیل شورای مرکزی در این خصوص گفت: تا

وی با یادآوری اینکه شورای مرکزی در دوران گذشته اقدام به این مهم کرد و دبیرخانه‌ای را در یزد و کمیته مجریان را در شورای مرکزی راهاندازی کرد، اظهار داشت: تدوین شیوه نامه جدید سازندگان مسکن و ساختمان در دبیرخانه انجام گردید و به شورای مرکزی ارسال شده و با اصلاحاتی توسط شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است و به زودی این مهم توسط وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد. دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان کشور با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان در کشور و نقش بی بدیل شورای مرکزی در این خصوص گفت: تا

برگزاری سومین اجلاس سراسری سازندگان مسکن و ساختمان به همت کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازان



انبوه‌سازان و سازندگان حقوقی مسکن و ساختمان در این استان، بیانگر توانمندی‌های ارزشمند مهندسی در فارس است. از این‌رو انتظار می‌رود دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از این ظرفیت در به‌روزرسانی دستورالعمل‌های مرتبط به‌خوبی بهره‌برداری کند.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان فارس:
مهم‌ترین خروجی این اجلاس می‌تواند هموار شدن مسیر برای افزایش کیفیت ساختمان باشد

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان فارس نیز در این مراسم ضمن ابراز خرسندی از برگزاری این اجلاس برای سومین بار متوالی در کلانشهر شیراز، اظهار داشت: در این مقطع تاریخی حساس، سازمان نظام‌مهندسی کشور با بازنگری قانون خود مواجه شده است. دکتر امیرحسین قیصری با تصریح بر این نکته که در این مسیر مهمترین مسئله، وحدت است، افزود: وحدت ریشه همه همکاری‌هاست. وی با اظهار امیدواری نسبت به این مهم که شاهد بازنگری مطلوب این قانون باشیم، ادامه داد: مسیر توسعه از مهندسی می‌گذرد. رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان فارس با بیان اینکه کشورها به توسعه یافته کشورهایی هستند که به مهندسان بها داده‌اند، تصریح کرد: اگر این حال مهندس خوب باشد، حال یک جامعه هم خوب است. بنابراین جایگاه مهندسان بسیار ارزشمند است، چرا که یک جامعه از خدمات آنها بهره‌مند می‌شود. قیصری به سازندگان ذی‌صلاح هم اشاره و تأکید کرد که سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور باید به سمتی پیش رود که حتی یک متر ساختمان بدون تخصص ساخته نشود، زیرا مسکن سرمایه اصلی عموم مردم محسوب می‌شود و در سبد معیشتی کشور جایگاه بالایی نسبت به دیگر کشورهای دارد و بنابراین باید این سرمایه با تخصص حفظ شود.

وی در خاتمه با تأکید بر اینکه مهم‌ترین خروجی این اجلاس می‌تواند هموار شدن مسیر برای افزایش کیفیت ساختمان باشد، گفت: این مهم با تمرکز و مقایسه نسبت به



ساختمان استان تهران ادامه داد: تفاوت زیادی وجود دارد میان کسی که تنها می‌خواهد یک پالاک را بسازد با کسی که نگاه توسعه‌ای دارد و به انتقال فناوری‌های نوین مانند تصفیه آب، انرژی‌های پاک و ساختمان‌های هوشمند می‌پردازد. حناچی با بیان اینکه نظام‌مهندسی باید از مشکل اصلی ما ناهماهنگی میان حوزه اجرا، طراحی و نظارت است، به‌ویژه آنکه ورود مهندسان فاقد تجربه عملی به عنوان مجری به بازار، باعث تضعیف اعتماد سرمایه‌گذاران شده است. مهدی مجرمی با انتقاد از سازوکار فعلی آزمون‌های ورود به حرفه نظام‌مهندسی، افزود: آزمونی که صرفاً بر مبنای چند کتاب تئوری و کلی‌بازاره برگزار می‌شود، نمی‌تواند مجری توانمند تربیت کند. وی مشکلات ساختمان‌های موجود غافل خواهیم شد، چرا که امروز بسیاری از بناهای موجود نیز از نظر ساختاری و فنی، مشکلات جدی دارند. او با بیان اینکه برخی کشورها با اجباری کردن بیمه ساختمان توانسته‌اند تحول بزرگی ایجاد کنند، افزود: در جلسه اخیر، بحث صدور شناسنامه فنی برای ساختمان‌ها و ارتباط آن با بیمه مطرح شد؛ طرحی که در برخی مناطق مانند سیستمات با مقاومت در برابر استانداردهای اولیه کشی و تأسیسات مواجه شده است. حناچی در ادامه با اشاره به اینکه در دنیا استفاده از معماران شاخص برای پروژه‌های ملی، رایج است، افزود: داشتن برخی کشورها با بهره‌گیری از معماران بین‌المللی، فضاهایی خلق کرده‌اند که هم زیبایی بصری دارند و هم برآمذرا هستند و در شهر شیراز نیز چنین ظرفیت‌هایی به‌ویژه در مناطق محصر همچون سنگ‌سپایه به‌خوبی مشهود است. عضو هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی

ضرورت اعتمادسازی برای سرمایه‌گذاران در بخش ساختمانی

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران نیز با تأکید بر اینکه خدمات مهندسی باید به جای ظرفیت فروشی به‌عنوان ارزش تخصصی فروخته شود، گفت: مشکل اصلی ما ناهماهنگی میان حوزه اجرا، طراحی و نظارت است، به‌ویژه آنکه ورود مهندسان فاقد تجربه عملی به عنوان مجری به بازار، باعث تضعیف اعتماد سرمایه‌گذاران شده است. مهدی مجرمی با انتقاد از سازوکار فعلی آزمون‌های ورود به حرفه نظام‌مهندسی، افزود: آزمونی که صرفاً بر مبنای چند کتاب تئوری و کلی‌بازاره برگزار می‌شود، نمی‌تواند مجری توانمند تربیت کند. وی مشکلات ساختمان‌های موجود غافل خواهیم شد، چرا که امروز بسیاری از بناهای موجود نیز از نظر ساختاری و فنی، مشکلات جدی دارند. او با بیان اینکه برخی کشورها با اجباری کردن بیمه ساختمان توانسته‌اند تحول بزرگی ایجاد کنند، افزود: در جلسه اخیر، بحث صدور شناسنامه فنی برای ساختمان‌ها و ارتباط آن با بیمه مطرح شد؛ طرحی که در برخی مناطق مانند سیستمات با مقاومت در برابر استانداردهای اولیه کشی و تأسیسات مواجه شده است. حناچی در ادامه با اشاره به اینکه در دنیا استفاده از معماران شاخص برای پروژه‌های ملی، رایج است، افزود: داشتن برخی کشورها با بهره‌گیری از معماران بین‌المللی، فضاهایی خلق کرده‌اند که هم زیبایی بصری دارند و هم برآمذرا هستند و در شهر شیراز نیز چنین ظرفیت‌هایی به‌ویژه در مناطق محصر همچون سنگ‌سپایه به‌خوبی مشهود است. عضو هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی

مسکن و ساختمان استان‌ها هم خواست که موضوع آموزش مهندسان را جدی بگیرند. وی در خاتمه سخنانش از رئیس سازمان نظام‌مهندسی کشور خواست تا فکری به حال بخش نامه سازندگان مسکن و ساختمان شود و در این خصوص گفت: از سال ۱۳۸۷ تاکنون نیاز به اصلاحات جدی در این حوزه داریم.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور: تأکید بر الگوسازی در مهندسی و ضرورت ترویج اخلاق حرفه‌ای

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور نیز در این اجلاس با یادآوری جایگاه تاریخی شیراز در انجمن صنفی مهندسان، بر ضرورت الگوسازی، ترویج اخلاق حرفه‌ای و ارتقای نقش مجریان تأکید کرد. مهدی مجرمی برگزاری چنین اجلاس‌هایی را فرصتی برای زنده نگه داشتن نام و راه پیشکسوتان دانست و افزود: جامعه مهندسی نیازمند الگوسازی واقعی از کسانی است که در عمل نشان داده‌اند چگونه می‌توان در حوزه‌های طراحی، نظارت و اجرا، مسئولانه رفتار کرد. وی در ادامه با بیان

مسکن و ساختمان استان‌ها هم خواست که موضوع آموزش مهندسان را جدی بگیرند. وی در خاتمه سخنانش از رئیس سازمان نظام‌مهندسی کشور خواست تا فکری به حال بخش نامه سازندگان مسکن و ساختمان شود و در این خصوص گفت: از سال ۱۳۸۷ تاکنون نیاز به اصلاحات جدی در این حوزه داریم.

وی خاطر نشان کرد: سپردن ساخت‌وساز به سازندگان فاقد صلاحیت، معادل بی‌اعتنایی به جان و مال مردم است؛ در حالی که نظام‌مند شدن این فرآیند با انکاز بر مجریان ذی‌صلاح، مسیر دستیابی به توسعه پایدار، ارتقای ایمنی شهری و اعتماد عمومی را هموار می‌سازد. این رویکرد، لازمه حکمرانی حرفه‌ای در صنعت ساختمان است و باید به یک اصل غیرقابل مصالحه در سیاست‌گذاری‌های کلان تبدیل شود.

جای تعجب است که قوانین مرتبط با دستورالعمل سازندگان و الزامات قانونی رعایت نمی‌شود

رئیس هیأت مدیره کانون سازندگان مسکن و شهرسازی کشور نیز در این آیین عنوان کرد: امروز این کانون در سطح کشور از یک نهاد توپیا به یک درخت توتومندی تبدیل شده است و همراه و همدل با سازمان‌های نظام‌مهندسی در حال فعالیت است.

سومین اجلاس سراسری سازندگان مسکن و ساختمان به همت کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان کشور و با حضور رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور، جمعی از رؤسای سازمان‌های نظام‌مهندسی استان‌های مختلف، اعضای هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان فارس و جمع کثیری از فعالان صنعت ساختمان در شیراز برگزار شد. این رویداد ملی با هدف بررسی نقش سازندگان ذی‌صلاح در ارتقای کیفیت ساخت‌وساز، تبیین ضرورت سپردن پروژه‌ها به مجریان متخصص و همچنین بررسی مسائل روز حوزه صنعت ساختمان برگزار گردید و فرصتی برای تبادل نظر میان مدیران، فعالان صنفی و کارشناسان این حوزه فراهم آورد. در جریان این اجلاس، مباحثی همچون جایگاه قانونی سازندگان در پروژه‌های ساختمانی، فناوری‌های نوین ساخت‌وساز، ایمنی کارگاهی و هوشمندسازی در صنعت ساختمان مطرح شد و شرکت‌کنندگان بر لزوم تقویت سازوکارهای حمایتی، حرفه‌ای و نظارتی در مسیر تحقق ساخت‌وساز ایمن و به‌رهور تأکید کردند.

دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان کشور: هشدار به سودجویان ساخت‌وساز؛ دوران بی تخصصی در پروژه‌های ساختمانی باید به پایان برسد

دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان کشور، برگزاری این اجلاس را موجب تبادل تجربیات و انتقال دانش فنی و علمی مهندسان حوزه مسکن دانست و گفت: هدف از برگزاری این اجلاس تأکید بر ضرورت اجرای همه ساختمان‌ها توسط سازندگان ذی‌صلاح در سراسر کشور است. مهندس محمدابراهیم باقریان‌پور گفت: در استان‌های مختلف سازمان‌های نظام‌مهندسی تجربیات گرانمایی در خصوص اجرای مقررات ملی ساختمان دارند اما باید در این زمینه باید هماهنگی بین سازمان‌ها ایجاد شود.



گذشته و برنامه ریزی صحیح، محقق می‌شود. دکترهادی بیانی: باید به جایی برسیم که خود مالکان به دنبال بهره‌مندی از تخصص سازندگان ذی‌صلاح باشند

نائب رئیس اول سازمان نظام‌مهندسی ساختمان فارس نیز در بخشی از این اجلاس با عنوان اینکه ضرورت استفاده از سازندگان ذی‌صلاح بر کسی پوشیده نیست، عنوان کرد که در این رابطه نیازمند تغییر رویکرد هستیم. رئیس اول سازمان نظام‌مهندسی ساختمان فارس با بیان علی‌رغم طرح مباحث مختلف در این زمینه هنوز نتیجه مطلوب حاصل نشده است، اظهار کرد: باید سرمایه‌گذاران از اهل فن برای ساخت و ساز استفاده کنند و البته این مهم به آموزش کاربردی نیازمند است. وی همچنین با تأکید بر حفظ حقوق بهره‌برداران که در حقیقت مالکین اصلی ساختمان‌ها هستند، گفت: باید با سیستم‌های سستی خداحافظی کنیم و به جایی برسیم که خود مالکان به دنبال بهره‌مندی از تخصص سازندگان ذی‌صلاح باشند. نائب رئیس اول سازمان نظام‌مهندسی ساختمان فارس با بیان این موضوع که در خصوص استفاده از سازندگان ذی‌صلاح کمتر از قدرت و نفوذ رسانه‌ها استفاده شده است، عنوان کرد: در این خصوص تبلیغات مؤثری نبوده و یا ضعیف عمل شده است. بیانی ابراز امیدواری کرد که این اجلاس به یک باینه ختم شود که همان‌ان را پایبند باشد.

در این اجلاس با اشاره به پیشینه فعالیت سازندگان ذی‌صلاح در کشور، اظهار داشت: از سال ۱۳۸۲ که نخستین دستورالعمل به‌کارگیری مجریان ذی‌صلاح از سوی وزارت وقت مسکن و شهرسازی ابلاغ شد، استان فارس همواره در این حوزه پیشگام بوده که برگزاری سومین اجلاس سراسری سازندگان ذی‌صلاح در شهر شیراز، گواه روشنی بر این پیشستازی است. محمد مهدی عبدالهی با تأکید بر نقش مؤثر و انکارناپذیر سازندگان ذی‌صلاح در ارتقای کیفیت ساخت‌وساز نیز افزود: مسیری که فعالان این حوزه در دو دهه اخیر پیموده‌اند، با فراز و نشیب‌های بسیاری همراه بوده و نیازمند حمایت و توجه جدی است. وی ادامه داد: تعامل مؤثر وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام‌مهندسی ساختمان، مرکز پژوهش‌های مجلس و کمیسیون عمران مجلس می‌تواند نقطه عطفی در تبیین جایگاه سازندگان ذی‌صلاح محسوب شود. سرپرست اداره کار راه و شهرسازی استان فارس همچنین با اشاره به اینکه اکنون ۲۱ سال از تصویب آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان می‌گذرد، گفت: برگزاری این اجلاس فرصت مناسبی است از ارزیابی و آسیب‌شناسی دقیقی از روند اجرای این آیین‌نامه در سطح کشور انجام شود. عبدالهی در ادامه با اشاره به ظرفیت بالای استان فارس در این زمینه، گفت: تعیین صلاحیت و به‌کارگیری بیش از ۸۷۰ سازنده حقیقی و حقوقی اعم از

عضو هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران نیز در این اجلاس با اشاره به ضرورت بازنگری در اجرای قانون اساسی و اصلاح روند ساخت و ساز در کشور، گفت: این قانون علی‌رغم برخی ایرادات، ساختاری جامع دارد اما متأسفانه مشاوران اجرایی، کم هستند و از آموزش لازم برای درک نقش زیربناها غفلت شده است. دکتر پیروز حناچی تأکید کرد: اگر نگاه ما به آینده، صرفاً معطوف به ساخت‌وساز جدید باشد از مشکلات ساختمان‌های موجود غافل خواهیم شد، چرا که امروز بسیاری از بناهای موجود نیز از نظر ساختاری و فنی، مشکلات جدی دارند. او با بیان اینکه برخی کشورها با اجباری کردن بیمه ساختمان توانسته‌اند تحول بزرگی ایجاد کنند، افزود: در جلسه اخیر، بحث صدور شناسنامه فنی برای ساختمان‌ها و ارتباط آن با بیمه مطرح شد؛ طرحی که در برخی مناطق مانند سیستمات با مقاومت در برابر استانداردهای اولیه کشی و تأسیسات مواجه شده است. حناچی در ادامه با اشاره به اینکه در دنیا استفاده از معماران شاخص برای پروژه‌های ملی، رایج است، افزود: داشتن برخی کشورها با بهره‌گیری از معماران بین‌المللی، فضاهایی خلق کرده‌اند که هم زیبایی بصری دارند و هم برآمذرا هستند و در شهر شیراز نیز چنین ظرفیت‌هایی به‌ویژه در مناطق محصر همچون سنگ‌سپایه به‌خوبی مشهود است. عضو هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی

اینکه هنوز بسیاری از مردم، نقش مجری را در ساخت‌وساز به رسمیت نمی‌شناسند، گفت: ما در فرهنگ‌سازی برای مجری، کم‌کاری کرده‌ایم. مقومی در برخی نگاه‌های ساختارزده انتقاد کرد و یادآور شد: سازمان نظام‌مهندسی ساختمان، تنها تا زمانی معنا دارد که حرفه مهندسی فعال باشد و ارتقای نقش مجریان تأکید کرد. مهدی مجرمی برگزاری چنین اجلاس‌هایی را فرصتی برای زنده نگه داشتن نام و راه پیشکسوتان دانست و افزود: جامعه مهندسی نیازمند الگوسازی واقعی از کسانی است که در عمل نشان داده‌اند چگونه می‌توان در حوزه‌های طراحی، نظارت و اجرا، مسئولانه رفتار کرد. وی در ادامه با بیان

بخش مهمی از پذیرش اجتماعی مجری به رفتار خود مجریان بازمی‌گردد

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور با اشاره به اینکه بخش مهمی از پذیرش اجتماعی مجری به رفتار خود مجریان بازمی‌گردد، اظهار کرد: اگر مجری تماموقت نباشد، کیفیت کار را پایین بیاورد یا در هزینه‌کرد همراه مالک نباشد، خود به ضد تبلیغ تبدیل می‌شود که متأسفانه این موارد در برخی پروژه‌ها دیده می‌شود. مقومی تأکید کرد: ما امروز با جامعه‌ای مواجه هستیم که شمار مهندسان آن از ۶۰۰ هزار نفر گذشته و به ۷۰۰ هزار نفر نزدیک می‌شود، چنانچه با چنین ظرفیت عظیمی نمی‌توان با روش‌های سنتی پیش رفت. وی خاطر نشان کرد: باید با انکا به اخلاق حرفه‌ای، شناسایی چهره‌های ماندگار و الگوسازی مناسب، نقش مهندسی را در ساخت‌وساز کشور، بازتعریف و تثبیت کرد.

محمدرضا دهنوی افزود: دیگر هیچ تقلایی که بین انجمن‌های صنفی و سازمان‌های نظام‌مهندسی تحت عنوان سازندگان و مجریان ذی‌صلاح دیگر وجود ندارد، چرا که کارکرد انجمن‌ها به‌ویژه انجمن‌های مجریان ذی‌صلاح در تشکیلات سازمان‌ها غیر قابل انکار است و بخش اعظمی از بدنه جامعه مهندسی ما در حوزه اجرای ساختمان فعال هستند. رئیس هیأت مدیره کانون سازندگان مسکن و ساختمان کشور ادامه داد: هدف اصلی کانون سازندگان کشور الزام به استفاده از خدمات مجریان ذی‌صلاح در همه ساختمان‌هاست که در بعضی استان‌ها هنوز نایده گرفته می‌شود. دهنوی اظهار داشت: جای تعجب است که قوانین مرتبط با دستورالعمل سازندگان و الزامات قانونی رعایت نمی‌شود. وی همچنین رسالت همه اعضای کانون را همراهی و همدل با اهداف آینده این نظام‌مهندسی ساختمان در سراسر کشور دانست و افزود: ما آمده‌ایم تا کمک کنیم، چرا که متخصص ترین افراد در این کانون عضویت دارند. رئیس هیأت مدیره کانون سازندگان مسکن و ساختمان کشور به اهداف آینده این کانون هم اشاره کرد و گفت: از تباطؤ دوسویه کانون و انجمن‌های استانی با سازمان‌های نظام‌مهندسی، پیشبرد اهداف و منافع مهندسان کشور، برخورد قاطع با متخلفین و حفظ حقوق بهره‌برداران از جمله این برنامه‌هاست. دهنوی همچنین از انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان

دوران بی تخصصی در پروژه‌های ساختمانی باید به پایان برسد

وی با یادآوری اینکه شورای مرکزی در دوران گذشته اقدام به این مهم کرد و دبیرخانه‌ای را در یزد و کمیته مجریان را در شورای مرکزی راهاندازی کرد، اظهار داشت: تدوین شیوه نامه جدید سازندگان مسکن و ساختمان در دبیرخانه انجام گردید و به شورای مرکزی ارسال شده و با اصلاحاتی توسط شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد. دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان کشور با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان در کشور و نقش بی بدیل شورای مرکزی در این خصوص گفت: تا چه زمانی ساختمان‌ها باید توسط افراد فاقد صلاحیت اجرا شوند و یا شاهد حوادث ناگوار در ساخت و ساز کشور باشیم.

باقریان‌پور با طرح این پرسشی که چه کسانی از وضعیت فعلی و ورود افراد فاقد تخصص به حوزه ساخت و ساز سود می‌برند، عنوان کرد: سازندگان ذی‌صلاح، محور اصلی تحقق ساخت‌وساز ایمن، علمی و باکیفیت در کشور هستند. حضور افراد متخصص، آموزش دیده و دارای صلاحیت حرفه‌ای در فرآیند اجرای پروژه‌های ساختمانی، نه‌تنها ضامن رعایت استانداردهای فنی و مقررات ملی